

S'installer à Dubaï — Guide complet 2026

Visa, logement, scolarité, compte bancaire, fiscalité... Tout ce qu'il faut savoir

Résumé gratuit — *Visa, logement, scolarité, compte bancaire, fiscalité... Tout ce qu'il faut savoir*

Pourquoi Dubaï ?

- 0 % impôt sur le revenu pour les particuliers
- 200 000+ francophones résidents aux UAE
- Sécurité parmi les plus élevées au monde
- Hub entre Europe, Asie et Afrique

Visa & Emirates ID

- Visa employé : 2-3 ans, renouvelable — le plus courant
- Golden Visa 5/10 ans : investisseurs et talents
- Green Visa : freelances et indépendants qualifiés

L'Emirates ID est votre document prioritaire : sans lui, impossible d'ouvrir un compte bancaire, louer, ou inscrire vos enfants à l'école.

Logement — Quartiers clés

- Jumeirah : villas, proche écoles françaises
- Dubai Marina : appartements vue mer, dynamique
- Mirdif : villas spacieuses, rapport qualité/prix
- Arabian Ranches : communauté fermée, idéal familles

Loyer moyen 2 ch : 80 000–130 000 AED/an. Chèques postdatés (2-4/an).

Scolarité — Les bons réflexes

- Lycée Georges Pompidou (AEFE) — programme français
- GEMS Wellington (Outstanding KHDA) — British
- GEMS World Academy — IB complet

Postulez 12 à 18 mois à l'avance pour les meilleures écoles.

Vérifiez la note KHDA sur khda.ae avant tout engagement.

Fiscalité en bref

- 0 % impôt sur le revenu aux UAE
- TVA 5 % (bien inférieure à l'Europe)
- Convention fiscale FR/UAE : évite la double imposition

Consultez un fiscaliste avant le départ si vous conservez des revenus en France.

■ **Téléchargez le guide complet sur tutorlinkeur.com/ebooks**

© 2026 TutorLinkeur — Ravazo Service and Trading FZ-LLC · tutorlinkeur.com